

## SPEZIFIKATION

### Leiter Stadtplanung und Mobilität (w/m/d) - Stadt Landsberg am Lech

---

#### DIE STADT LANDSBERG AM LECH

- als kommunale Dienstleistungseinrichtung für die Bürgerinnen und Bürger von Landsberg am Lech verstehen sich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung. Diese nimmt ihre Verantwortung für eine reibungslose Daseinsvorsorge der Bewohner in der Kommune und in der Region sehr ernst. Sie versteht sich als Dienstleister, die die weitere Entwicklung der Stadt aktiv steuern und begleiten will,
- in den letzten Jahren ist zunehmend deutlicher geworden, dass die Stadt Landsberg und ihre Stadtplanung sich zunehmend im Spannungsfeld der Nachfrage nach Wohnraum in einer attraktiven Stadt versus Erhalt der stadtprägenden Strukturen bewegen muss und die Bürgerinnen und Bürger entsprechende Antworten erwarten,
- die Stadt Landsberg am Lech ist eine prosperierende Stadt in Oberbayern und zählt zu den sonnigsten Städten Deutschlands. Mit ca. 29.000 Einwohnern ist es eine Stadt, die auf eine reiche und lange Geschichte zurückblicken kann. Sie ist zu einem Mittelzentrum geworden, das viele Facetten eines abwechslungsreichen und aktiven Lebens bietet und Standort für Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe ist. Sie beherbergt Bildungs- und Betreuungseinrichtungen aller Formen und gewährt viele kulturelle und sportliche Angebote und Freizeitmöglichkeiten. Mit Bodensee, Allgäu und Alpen als Nachbarn bietet sie eine hohe Wohn- und Freizeitqualität. Weitere Fakten wie optimale Verkehrsanbindung, gute Einkaufsmöglichkeiten und funktionierende soziale Infrastrukturen (Vereine, kulturelles und soziales Engagement) machen die Stadt attraktiv.

#### DIE POSITION

- ist durch die Übernahme einer neuen Aufgabe seitens des derzeitigen Positionsinhabers vakant und soll durch eine ausgewiesene Fach- und (Nachwuchs-)Führungskraft von außen besetzt werden,
- berichtet an die Stadtbaumeisterin, die die Abteilung „Planen und Bauen“ führt, und arbeitet eng mit dieser und der Oberbürgermeisterin zusammen,
- 
- neben der Leitung des Referates „Stadtplanung und Mobilität“ wird die Position auch die Stellvertretung der Abteilungsleiterin „Planen und Bauen“ übertragen,
- gehört zum oberen Führungskreis und hat als Kollegen die Referatsleiter
  - Straßenbau inkl. Bauhof
  - Technische Bauaufsicht
  - Hochbau
  - Klimaschutz und Umwelt

- verantwortet in dieser Funktion den Ausbau und die Weiterentwicklung aller Aktivitäten der Stadtentwicklung und der Stadtplanung und ist für die Gestaltung von effizienten Planungen und funktionierenden Prozessen im Kontakt zu den Gremien, der Stadtverwaltung und den Bürgerinnen und Bürgern zuständig,
- wird derzeit dabei unterstützt von insgesamt 3 – 4 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, davon eine als Halbtagskraft,
- bietet ein hohes Maß an Gestaltungsfreiheit und eigenverantwortlicher Tätigkeit für innovative und kreative Lösungen in einer Stadtverwaltung, die sich den Herausforderungen einer auf die Zukunft ausgerichteten Sicherung der Daseinsvorsorge der Bürgerinnen und Bürger verbunden weiß,
- beinhaltet eine solide Vergütung nach der Entgeltgruppe 12/13 TVÖD bzw. Besoldungsgruppe A12/A13 je nach persönlicher Qualifikation. Die Aussprache über weitere Vergünstigungen sollte in einem persönlichen Gespräch im Auswahlprozess erfolgen,
- weiterhin werden ein unbefristetes Arbeitsverhältnis, eine intensive Einarbeitung in berufsfremde Aufgabenbereiche, sehr gute Fortbildungsmöglichkeiten und eine gleitende Arbeitszeit geboten.

## **SCHWERPUNKTAUFGABEN**

Aufgabe der Position ist die Leitung des Referats „Stadtplanung und Mobilität“ mit dem Ziel, eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung der Stadt Landsberg zu gewährleisten. Dabei sind die sozialen, wirtschaftlichen, ökologischen und infrastrukturellen Anforderungen miteinander in Einklang zu bringen. Das Referat soll dazu beitragen, die hohe Lebensqualität der Stadt Landsberg auch in Zukunft zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln. All diese Aufgaben müssen unter der Prämisse stehen, die Identität und das Erscheinungsbild der Stadt Landsberg am Lech zu bewahren.

Daraus lassen sich folgende Aufgaben ableiten:

- Führung, Anleitung und Begleitung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, um die zielorientierte, wirtschaftliche, dienstleistungsorientierte Leitung des Referats zu gewährleisten,
- Koordinierung und zeitliche Planung der Projekte und die Gewährleistung einer effizienten Projektsteuerung,
- kollegiale Einbindung in die Gesamtverantwortung für die Bürgerinnen und Bürger mit der Oberbürgermeisterin und den weiteren Leitern der Abteilungen,
- Leitung und Weiterentwicklung der Stadtentwicklung und der Stadtplanung inklusive Mobilität,
- Verantwortung für die Haushaltsbewirtschaftung des Referates „Stadtplanung und Mobilität“,

- Erstellung eines Gesamtkonzepts zur Wohnraumversorgung,
- Leitung, Steuerung und Durchführung von Bauleitplanverfahren wie
  - Bebauungspläne
  - Flächennutzungspläne
  - einschließl. Beurteilung gemäß einschlägiger Rechts-, Norm- und Verfahrensvorschriften
  - Beurteilung von Bauvorhaben entsprechend rechtsverbindlicher Bebauungspläne,
- Durchführung und Steuerung der Vergabeverfahren an Planungsbüros mit Auftragserteilung nach HOAI,
- Entwicklung, Steuerung, Erarbeitung und Vortragen von Beschluss- und Sitzungsvorlagen, Präsentationen etc.,
- Vertretung des Fachbereichs z.B. gegenüber Fachaufsichtsbehörden und in politischen Gremien,
- Gewährleistung einer sach- und termingerechten Informationsvermittlung an die Öffentlichkeit, politische Gremien und die Kolleginnen und Kollegen der Verwaltung etc.,
- kontinuierliche Sammlung und Aufbereitung von Daten und Informationen um kurz- und mittelfristige Ziele, Strategien und Pläne einer auf die Zukunft ausgerichteten Stadtentwicklung und Stadtplanung zu erarbeiten und umzusetzen,
- Gestaltung und Durchführung von Öffentlichkeitsarbeit und Mitwirkung beispielsweise bei Bürgerveranstaltungen, Tagungen,
- 
- Unterstützung und Begleitung eines Mitarbeiters, der vordringlich für folgende Aufgaben im Wohnungsbau zuständig ist:
  - *Umsetzung der Richtlinie zur sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN),*
  - *Koordination der städtebaulichen Verträge (gemäß BauGB, SoBoN),*
  - *Wahrnehmung der Aufgaben als Beauftragter für den Wohnungsbau,*

## DIE IDEALE KANDIDATIN / DER IDEALE KANDIDAT

- erfolgreicher Abschluss eines ingenieurwissenschaftlichen Studiums (Dipl. Ing., B.Sc., M.Sc.)  
Architektur mit den Schwerpunkten Städtebau / Stadtplanung
  
- wichtige persönlichkeitspezifische Merkmale sind:
  - Persönlichkeit mit Statur und Managementqualifikationen, denkt und handelt effizient und unternehmerisch und besitzt eine hohe Eigenmotivation und eine strategische Ader
  - kann Menschen führen, gewinnen und entwickeln und tritt sicher und verbindlich auf, ist kritik- und konfliktfähig und beweist in Allem seine Managementqualitäten
  - arbeitet zuverlässig, loyal, belastbar (Termindruck, politischer Druck) und selbstständig
  - ist strategisch-konzeptionell mit dem Blick für die Operative ausgestattet
  - strahlt in ihrer/seiner Tätigkeit eine Ruhe und Besonnenheit aus, die Vorgesetzte, Kolleginnen und Kollegen, Mitarbeiter und die Bürger überzeugt
  - kann Wissen vermitteln und fachspezifische Lösungen entwickeln
  - zeigt eine gute Rhetorik und eine gute Art der Präsentation
  - versteht sich als Pionier und Zugkraft, führt mit Empathie und Zuwendung
  - entwickelt ein hohes Maß an Anregungen durch innovatives Denken und Kreativität in Verbindung mit Durchsetzungsfähigkeit, Tatkraft und Energie
  - kann Wissen vermitteln und sein Umfeld für Neues begeistern, es anleiten und schulen
  - ist bereit, auch im Detail mitzuarbeiten ohne den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ihre Freiräume zu nehmen
  - agiert kooperativ, integrierend und teamorientiert
  - kann aktiv Menschen begeistern und Zusammenarbeit und Kollegialität fördern
  - hat eine Affinität zu den besonderen Anforderungen und Entscheidungsprozessen in der kommunalen Verwaltung und den Erwartungen der Bürgerschaft, Gremien, Verwaltung, Stadtrat und deren Entscheidungsträgern
  - verbindet Pragmatismus mit Phantasie, systematische und konzeptionelle Arbeitsweise mit dem nötigen Blick über den Tellerrand
  - verhandlungsgeschickt und abschlussstark
  - analytische und zielorientierte Denk- und Arbeitsweise
  - ausgeprägtes Kommunikationsverhalten und sicher in der Präsentation
  - offen und souverän in der Argumentation und vermag sicher und gewinnend aufzutreten
  - arbeitet systematisch und gründlich in der Umsetzung und Verfolgung.

## **DIE IDEALE ERFAHRUNG der Kandidatin bzw. des Kandidaten**

- bringt eine mehrjährige erfolgreiche Facherfahrung im Bereich „Stadtplanung und Mobilität“ in einer Kommune oder alternativer Dienstleistungsunternehmen wie z.B. Planungsbüros mit,
- besitzt eine hervorragende Kenntnis kommunaler Strukturen und Entscheidungsprozesse, verfügt über eine kommunikative Methodenkompetenz und weiß um die notwendigen Prozesse der Stadtplanung in einer Kommune,
- verfügt über eingehende Erfahrungen in der Projektorganisation,
- bringt gute Kenntnisse im Aufbau von neuen und bestehenden Prozessen der Stadtplanung und der Mobilität ein und hat bereits erfolgreich neue Ansätze entwickelt und umgesetzt,
- besitzt Kenntnisse der für die Aufgabenstellung notwendigen Vorschriften und Gesetze auf nationaler und europäischer Ebene und weiß um die notwendigen Umsetzungsschritte,
- hat strategisch-konzeptionelle Problemstellungen in der Stadtplanung bewältigt und Erfahrung in der Erstellung von Mittel- und Langfristplänen gewonnen und umgesetzt,
- bringt das für das Thema notwendige Prozessverständnis mit und in die entsprechenden Projekterfahrungen ein und ist es gewohnt, übergreifend in einer Kommune zu planen und zu arbeiten,
- verfügt über einen technischen und wirtschaftlichen Background, insbesondere architektonische, stadt- und landschaftsplanerische Erfahrungen,
- Führungserfahrung mit dem Nachweis einer auf Effizienz und Nachhaltigkeit angelegten Personalführung ist für diese Aufgabenstellung gewünscht, wobei eine Nachwuchsführungskraft ebenso für diese Herausforderungen geeignet ist,
- kennt die für eine nachhaltige und kompetente Arbeit notwendigen gängigen MS-Office-Anwendungen und die einschlägigen EDV- und CAD - Programme.

\*\*\*\*\*